



28 - CARAVELLE
Avenue du Domaine 61-63
1190 BRUXELLES
BCE : 0896.382.938

PAUWELS ANDRE
AVENUE DU DOMAINE 61 BTE 5
1190 Bruxelles

Braine l'Alleud, le 25-04-2023

Décompte des charges par copropriétaire

Copropriétaire : PAUWELS ANDRE

Lot : A2D, C2D, G33

Période : du 01-01-2023 au 31-03-2023

PAUWELS ANDRE,

Le solde de votre situation comptable est de :

895,90€ en faveur de la copropriété

Ce montant est à verser sur le compte de la copropriété :
BE02 0689 3607 0740 dans les 30 jours à dater de ce courrier.

Date d'échéance : 25-05-2023

Vous trouverez votre décompte détaillé lot par lot à la suite de votre situation comptable.

Ces décomptes vous renseignent une quote-part occupant et une quote-part copropriétaire. Ces quotes-parts vous sont données à titre informatif et n'engagent en rien la responsabilité du syndic.

Il vous revient de les contrôler en fonction de vos baux et des accords particuliers passés avec vos locataires. Il vous revient également, le cas échéant, de payer la totalité de la somme due à l'ACP, et de vous arranger ensuite avec vos locataires pour qu'ils puissent vous rembourser.

Nous restons à votre entière disposition et vous prions de croire en notre sincère considération.

Diana Gasparon - Syndic

DS IMMO - SYNDIC
Agent Immobilier Agréé IPI n°507210
02/852.74.83 - compta@immods.net

Détail de votre situation comptable :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-07-22	Report	209,72€		209,72€	
25-07-22	Versement		209,72€	0,00€	20-104
30-09-22	Appel fonds de réserve du 3T/2022	33,50€		33,50€	
30-09-22	Décompte 01-07-2022 - 30-09-2022	451,86€		485,36€	
19-10-22	Transfert solde fonds chaufferie vers fonds de réserve général - Décision AG du 19.10.22		544,46€	-59,10€	
19-10-22	Transfert solde fonds chaufferie suivant décision AG du 19.10.22 - Appel en 1000 èmes	543,87€		484,77€	
21-10-22	Versement		485,36€	-0,59€	28-148
31-12-22	Appel fonds de réserve du 4T/2022	335,00€		334,41€	
31-12-22	Décompte 01-10-2022 - 31-12-2022	472,75€		807,16€	
31-01-23	Versement		807,16€	0,00€	4-016
31-03-23	Appel fonds de réserve du 1T/2023	335,00€		335,00€	
31-03-23	Décompte 01-01-2023 - 31-03-2023	560,90€		895,90€	
		2942,60€	2046,70€	895,90€	

Détail de votre décompte par lot :

Lot : A2D				
Période : 01-01-2023-31-03-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'Ascenseur'				
(61010) Contrôle ascenseur	166,99€	66 / 952	11,58€	0,00€ / 11,58€
(61011) Contrat d'entretien ascenseur	210,98€	66 / 952	14,63€	0,00€ / 14,63€
(61013) Téléphone d'urgence ascenseur	5,71€	66 / 952	0,40€	0,00€ / 0,40€
Total 'Ascenseur'	383,68€		26,61€	0,00€ / 26,61€
Rubrique 'Assurances'				
(6140) Assurance incendie	1126,24€	66 / 1000	74,33€	74,33€ / 0,00€
(6141) Responsabilité civile	33,76€	66 / 1000	2,23€	2,23€ / 0,00€
(6146) Assistance judiciaire	105,85€	66 / 1000	6,99€	6,99€ / 0,00€
Total 'Assurances'	1265,85€		83,55€	83,55€ / 0,00€
Rubrique 'Banque'				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	7,50€	66 / 1000	0,50€	0,50€ / 0,00€
Total 'Banque'	7,50€		0,50€	0,50€ / 0,00€
Rubrique 'Chauffage'				
(61031) Contrat d'entretien installation chauffage	293,24€	66 / 984	19,67€	0,00€ / 19,67€
(61220) Redevance fixe et consommation gaz	425,47€	66 / 984	28,54€	0,00€ / 28,54€
Total 'Chauffage'	718,71€		48,21€	0,00€ / 48,21€
Rubrique 'Eau'				
(61200) Redevance fixe et consommation eau	1341,00€	66 / 984	89,95€	0,00€ / 89,95€
Total 'Eau'	1341,00€		89,95€	0,00€ / 89,95€
Rubrique 'Electricité'				
(61210) Electricité parties communes	368,79€	66 / 1000	24,34€	0,00€ / 24,34€
(61211) Electricité ascenseurs	153,00€	66 / 952	10,61€	0,00€ / 10,61€
(61212) Electricité chauffage et sanitaires	1106,35€	66 / 984	74,21€	0,00€ / 74,21€
Total 'Electricité'	1628,14€		109,16€	0,00€ / 109,16€
Rubrique 'Jardin'				
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	241,40€	66 / 1000	15,93€	0,00€ / 15,93€
Total 'Jardin'	241,40€		15,93€	0,00€ / 15,93€
Rubrique 'Nettoyage'				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	1089,00€	66 / 1000	71,87€	0,00€ / 71,87€
Total 'Nettoyage'	1089,00€		71,87€	0,00€ / 71,87€
Rubrique 'Protection anti-incendie'				
(61000) Contrats d'entretien extincteurs	263,59€	66 / 1000	17,40€	0,00€ / 17,40€
Total 'Protection anti-incendie'	263,59€		17,40€	0,00€ / 17,40€
Rubrique 'Syndic'				
(61300) Honoraires syndics	1410,57€	66 / 1000	93,10€	0,00€ / 93,10€
Total 'Syndic'	1410,57€		93,10€	0,00€ / 93,10€
Totaux	8349,44€		556,25€	84,04€ / 472,21€
Vostra quote-part in this statement				
Vostra quote-part in this statement			556,25€	

Lot : C2D				
Période : 01-01-2023-31-03-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'Assurances'				
(6140) Assurance incendie	1126,24€	1 / 1000	1,13€	1,13€ / 0,00€
(6141) Responsabilité civile	33,76€	1 / 1000	0,03€	0,03€ / 0,00€
(6146) Assistance judiciaire	105,85€	1 / 1000	0,11€	0,11€ / 0,00€
Total 'Assurances'	1265,85€		1,27€	1,27€ / 0,00€
Rubrique 'Banque'				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	7,50€	1 / 1000	0,01€	0,01€ / 0,00€
Total 'Banque'	7,50€		0,01€	0,01€ / 0,00€
Rubrique 'Electricité'				
(61210) Electricité parties communes	368,79€	1 / 1000	0,37€	0,00€ / 0,37€
Total 'Electricité'	368,79€		0,37€	0,00€ / 0,37€
Rubrique 'Jardin'				
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	241,40€	1 / 1000	0,24€	0,00€ / 0,24€
Total 'Jardin'	241,40€		0,24€	0,00€ / 0,24€
Rubrique 'Nettoyage'				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	1089,00€	1 / 1000	1,09€	0,00€ / 1,09€
Total 'Nettoyage'	1089,00€		1,09€	0,00€ / 1,09€
Rubrique 'Protection anti-incendie'				
(61000) Contrats d'entretien extincteurs	263,59€	1 / 1000	0,26€	0,00€ / 0,26€
Total 'Protection anti-incendie'	263,59€		0,26€	0,00€ / 0,26€
Rubrique 'Syndic'				
(61300) Honoraires syndics	1410,57€	1 / 1000	1,41€	0,00€ / 1,41€
Total 'Syndic'	1410,57€		1,41€	0,00€ / 1,41€
Totaux	4646,70€		4,65€	1,28€ / 3,37€
Votre quote-part dans ce décompte				
			4,65€	